

Publié le 28/05/2009 N°1915 Le Point

Le notaire des grandes fortunes

Poids lourd. Bernard Monassier est le notaire le plus recherché de France. Portrait.

Marie Bordet

VOS OUTILS

Imprimez Réagissez Classez



Il est généralement admis qu'un rendez-vous avec un notaire, même si celui-ci prenait la peine de s'attifer d'un nez rouge, n'est pas une perspective des plus réjouissantes. Sauf que... L'étude qui nous intéresse, située à deux pas des Invalides, dans le rutilant 7^e arrondissement de Paris, recèle un spécimen hors norme. Un notaire ? Mais il est beaucoup plus que cela ! Et c'est ce qui rend son histoire fascinante. Me Bernard Monassier est inclassable.

A 68 ans, il est le notaire, certes, mais aussi et surtout le juriste, le conseiller, le confident, l'ami des riches et des puissants. C'est un nom que l'on conseille en chuchotant sous un manteau en loden. Son client numéro un, c'est le milliardaire Serge Dassault. Rien que ça, ça vous classe un bonhomme. Mais il y a aussi Hubert de Givenchy, le fondateur de la célèbre maison de couture ; Gérard Brémont, le PDG de Pierre et Vacances ; Baudouin Monnoyeur, distributeur d'engins de chantier (dont Caterpillar), qui compte parmi les 100 premières fortunes de France ; Dominique Loiseau, la veuve du restaurateur de Seaulieu et patronne du restaurant ; Annie Famose, ex-championne de ski d'Avoriaz reconvertie en femme d'affaires avisée, etc. Il y en a beaucoup d'autres, mais il ne peut tout de même pas tout dire. Bref, on ne se mouille pas trop en affirmant haut et fort qu'il pèse d'un sacré poids sur les décisions des plus grosses fortunes.

On ne s'y attendait pas, mais son étude n'est ni triste ni poussiéreuse. La moquette est violette, les canapés sont vert pomme et cela respire le neuf et le frais. Et puis, on ne décèle rien de balzacien chez lui. Me Monassier n'est ni gros ni court, il n'est pas vêtu de noir et n'est pas trop doctoral. Il est même plutôt volubile pour un notaire. « *Bernard Monassier est un fin psychologue, il écoute énormément*, raconte Gérard Brémont. *Il tente de comprendre les situations et les personnalités avant d'élaborer des solutions techniques.* » Charmeur professionnel à la bouille sympathique et au regard bienveillant, il inspire confiance. En dépit de ses quarante ans de métier, il reste ému par la tension qui émane de cet instant grave où il décrochette un testament. « *Pour les héritiers, il s'agit des dernières paroles transmises par le défunt au-delà de la mort* », explique-t-il. Il conserve 3 000 testaments dans le coffre-fort de son étude, dûment protégés par une batterie d'alarmes et de clés. « *Je gère mon patrimoine immobilier et j'ai rédigé mon testament avec Me Monassier*, dit Hubert de Givenchy. *Avec lui, je suis rassuré.* »

On sent bien que Bernard Monassier n'est pas mécontent de parler de lui, de se mettre en scène, pour une fois. Il naît à Limoges en plein hiver 1940. Le père, négociant en vins, passe sa vie à sillonner les routes du Limousin dans sa camionnette. Le fils souffre d'un asthme violent, qui le contraint à rester chez lui. Il lit tout ce qui lui tombe sous la main, romans de gare, classiques, manuels d'histoire. Cela lui fera de l'entraînement avant d'avaler le Code civil et le Code des impôts... Bernard Monassier est un garçon brillant, mais ne sait pas trop quoi faire de ses talents. Alors, comme beaucoup d'autres avant et après lui, il s'inscrit en droit. Un soir d'été, il croise une femme dans la rue, en tombe amoureux et l'épouse à 21 ans. Il veut gagner de l'argent. Il passe la porte d'une étude notariale pour la première fois de sa vie, celle d'un village à 20 kilomètres de Poitiers. « *J'en suis sorti écoeuré*, se souvient Bernard Monassier. *J'étais resté toute la journée devant une machine à écrire à taper un acte de 5 pages. J'ai dit à ma femme : "C'est une profession idiote !"* » Il le tape et le retape, cet acte de vente d'un terrain agricole. Ça lui prendra deux mois. « *J'ai appris la rigueur*, dit-il. *C'est horriblement ennuyeux, mais c'est très important dans ce métier.* » C'est sûr, le notariat n'est pas fait pour lui. Il monte à Paris pour intégrer l'Ena. Il bûche comme un fou le concours, mais... oublie de s'y inscrire. Dépit, il passe l'examen de premier clerc. Il devient notaire à 29 ans (un record). « *Je suis devenu notaire par hasard et par nécessité* », résume Monassier.

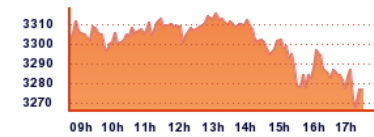
Débuts à la Villette. Il travaille pour les bateliers du canal Saint-Martin, pour les bouchers des abattoirs, pour les fabricants de cordes et pour une bonne partie de la bourgeoisie locale. De ce coin perdu de l'Est parisien il réussit à séduire les dirigeants des petites, puis des grosses, des très grosses et, enfin, des très très grosses entreprises. « *Serge Dassault n'a jamais su que mon étude était à la Villette*, s'amuse Bernard Monassier. *C'est moi qui me déplaçais. J'allais le voir chez lui, ce qui ne se faisait pas du tout dans la profession.* » Bernard Monassier a soif de conquête. Il n'est pas fils de notaire, on le lui fait sentir. « *Il ne vient pas de ce milieu fermé et cela l'a aidé à bousculer les règles*, dit un ancien collaborateur. *Il n'était pas tétanisé par les codes. Il a été un révolutionnaire, bouleversant deux siècles d'habitudes.* » Et puis, on voit les choses autrement quand on a été secoué par la vie. Il y a dix ans, c'était un mardi soir à 19 heures, un médecin lui annonce, radiographies en main, qu'il souffre d'un cancer généralisé. Il lui reste trois mois à vivre. Bernard Monassier cache la nouvelle à sa femme, gamberge, ne dort pas. Le lendemain, à 16 heures, alors qu'il roule en taxi dans Paris, coup de fil : on lui annonce que la clinique s'est trompée de dossier. Il n'a que de l'arthrose... Après ça, on a zéro tabou.

« **Moi, je** »

Monassier réinvente cette profession hors norme, qui vit et prospère sur un monopole : la rédaction des actes tels que les contrats de mariage, les promesses de vente, etc. « *Bernard Monassier s'est aventuré hors de l'immobilier et du droit des successions pour investir le droit des affaires*, dit Jean-Baptiste Fleurance, avocat et ex-collaborateur. *Transmission d'entreprise, pactes d'actionnaires, gestion de patrimoine. Il est très créatif et a mille idées pour payer moins d'impôts.* » Il part à l'assaut des instances professionnelles. est élu président du Congrès des

INDICES MISE À JOUR : 30/05/2009 05H53

CAC 40 3277,65 +0,43%



BEL 20	2071,37	+0,37%
EURONEXT 100	561,08	+0,14%

INDICES

EUROPE

CAC 40	3277,65	+0,43%
BEL 20	2071,37	+0,37%
EURONEXT 100	561,08	+0,14%

USA

DOW JONES INDEX	8500,33	+1,15%
DOW JONES COMPOSITE	2898,62	+1,94%
S&P 500	919,14	+1,36%

ASIE

NIKKEI	9522,50	+0,75%
HANG SENG	18171,00	+1,60%

MATIÈRES PREMIÈRES

LIBELLÉ	HEURE	COURS	VARIATION
OR	01H49	979,00	+0,00%
ARGENT	01H49	15,74	+0,00%
PÉTROLE (NEW YORK)	15H00	66,09	+2,09%
PÉTROLE (LONDRES)	15H00	65,31	+4,45%
EURIBOR	09H20	1,63	+0,00%

DEVICES

EUROPE

LIBELLÉ	HEURE	COURS	VARIATION
EURO/USD	05H52	1,4157	+0,01%
EURO/YEN	05H52	134,9500	+0,00%
EURO/GBP	05H52	0,8745	+0,00%
EURO/CHF	05H52	1,5099	-0,01%

CONVERTISSEURS DE DEVISES

Euro = US Dollar

LES PORTRAITS DU POINT

- En voiture, Varin !
- Le plus riche pizzaiolo de France



LES DOSSIERS DU POINT

- Le guide 2009 des nouvelles combines
- L'homme qui a perdu 25 milliards de dollars

CETTE SEMAINE DANS LE MAGAZINE LE POINT

NUMÉRO 1915 -
28 MAI 2009
Permis à points : la
polémique



- Edition digitale
- S'abonner
- Espace abonnés
- Espace boutique

ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER

Entrez votre e-mail pour recevoir l'actualité

OK

Me BOUGEARD Avocat Paris

Activités dominantes droit immobilier, droit bancaire
www.franceavocat.fr

Eoliennes de Maison

Kits complets de 1 à 50 kW Installation Partout en France
Weole-Energy.com/Eolienne

Visite des Lieux saints

A la découverte de vos racines chrétiennes
www.holyland-pilgrimage.org/fr

Services spécialisés CEE

Obtention, courtage, vente, achat Solutions clé en main
pour CEE
www.certinergy.com



Annonces Google

lepoint.fr

Rechercher sur lepoint.fr

OK

ACTUALITÉS

- Politique
- Société
- Monde
- Economie
- Villes
- Médias
- Santé
- Tech & Net
- Immobilier
- Sports

OPINIONS

- Editos
- Tribunes ouvertes
- La phrase

CULTURE

- Livres
- Expos
- Cinéma
- Scènes
- Musique

TENDANCES

- Voyages
- Gastronomie
- Vins
- Mode & Design
- Montres

LES SPÉCIAUX DU POINT

- Dossiers Outdoor
- Guides
- Palmares des hôpitaux
- Palmares des cliniques
- Classement des grandes écoles
- Guide du numérique

PUBLICITÉ

- Contacts
- Les tarifs internet 2009
- Les spécifications techniques internet 2009

Egalement sur lepoint.fr

- 24 heures d'infos
- RSS
- Diaporamas
- Newsletters
- Le Point Etudiants
- Le Point pour les déficients visuels
- Archives
- S'abonner
- Publicité
- Ecrire au Point
- Mentions légales
- Copyright

Index de l'actualité

- Benoît XVI
- Continental
- Festival de Cannes
- Union Européenne
- Crise financière
- Elections européennes
- Vacances

Retrouvez l'actualité internationale et l'actualité de la France sur le portail Le Point ainsi que les nouveautés High Tech, des informations sur l'économie mondiale et l'actualité sportive du moment.

Les sites partenaires :



La fréquentation de ce site est certifiée par l'OJD.